

证券代码：000055、200055

证券简称：方大集团、方大 B

公告编号：2021-25

# 方大集团股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	方大集团、方大 B	股票代码	000055、200055
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	肖杨健	郭凌晨	
办公地址	深圳市南山区龙珠四路 2 号方大城 T1 栋 39 层	深圳市南山区龙珠四路 2 号方大城 T1 栋 39 层	
电话	86(755)26788571 转 6622	86(755)26788571 转 6622	
电子信箱	zqb@fangda.com	zqb@fangda.com	

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	1,568,778,834.98	1,251,608,064.42	1,256,258,223.01	24.88%
归属于上市公司股东的净利润（元）	111,488,701.33	146,839,884.57	147,784,781.12	-24.56%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	97,095,794.95	146,292,847.94	146,292,847.94	-33.63%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-500,924,545.00	-136,985,479.40	-138,927,264.32	-260.57%
基本每股收益（元/股）	0.10	0.13	0.13	-23.08%
稀释每股收益（元/股）	0.10	0.13	0.13	-23.08%

加权平均净资产收益率	2.05%	2.81%	2.82%	-0.77%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产(元)	11,721,210,311.06	11,866,857,250.39	11,891,460,320.08	-1.43%
归属于上市公司股东的净资产(元)	5,503,070,436.51	5,380,857,155.39	5,392,378,856.43	2.05%

注：(1) 本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降 24.56%，主要原因是上年同期根据企业会计准则对应收账款及合同资产的预期信用损失率进行会计估计变更，导致上年同期净利润增加 8,073.96 万元；扣除该影响后，本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长 66.29%。

(2) 本报告期经营活动现金流量净额较上年同期下降 260.57%，主要原因是房地产业务深圳方大城项目本报告期清算缴纳土地增值税 34,931.68 万元导致经营活动现金流较去年同期减少所致。

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	58,605	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市邦林科技发展有限公司	境内非国有法人	11.11%	119,332,846		质押	32,700,000
盛久投资有限公司	境外法人	9.89%	106,249,814			
方威	境内自然人	2.94%	31,537,937			
共青城时利和投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.48%	15,860,609			
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	境外法人	0.59%	6,312,683			
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	境外法人	0.58%	6,247,740			
申万宏源证券(香港)有限公司	境外法人	0.54%	5,783,896			
曲春林	境内自然人	0.53%	5,666,861			
第一上海证券有限公司	境外法人	0.37%	3,938,704			
上海银叶投资有限公司—银叶量化对冲 1 期私募证券投资基金	其他	0.35%	3,755,500			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，深圳市邦林科技发展有限公司与盛久投资有限公司为一致行动人，深圳市邦林科技发展有限公司与共青城时利和投资管理合伙企业(有限合伙)属关联关系。其他流通股股东未通知本公司是否存在关联关系或一致行动人关系。					
参与融资融券业务股东情况说明	深圳市邦林科技发展有限公司通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 55,000,000 股，上海银叶投资有限公司—银叶量化对冲 2 期私募证券投资基金通过湘财证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 3,755,500 股。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

## 三、重要事项

报告期内公司经营情况未发生重大变化。

方大集团股份有限公司

法定代表人：熊建明

2021年8月18日