

证券代码：000055、200055

证券简称：方大集团、方大 B

公告编号：2020-43

# 方大集团股份有限公司 2020 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

公司所有董事均亲自出席了审议本次半年报的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	方大集团、方大 B	股票代码	000055、200055
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	肖杨健	郭凌晨	
办公地址	深圳市高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 20 楼	深圳市高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 20 楼	
电话	86(755)26788571 转 6622	86(755)26788571 转 6622	
电子信箱	zqb@fangda.com	zqb@fangda.com	

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,251,608,064.42	1,425,890,946.99	-12.22%
归属于上市公司股东的净利润（元）	146,839,884.57	128,581,755.01	14.20%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	146,292,847.94	113,377,064.06	29.03%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-136,985,479.40	-372,725,003.11	63.25%
基本每股收益（元/股）	0.13	0.11	18.18%
稀释每股收益（元/股）	0.13	0.11	18.18%

加权平均净资产收益率	2.81%	2.55%	0.26%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	11,481,781,127.67	11,369,964,580.11	0.98%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,176,776,062.41	5,182,795,079.67	-0.12%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	61,834	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市邦林科技发展有限公司	境内非国有法人	10.55%	114,847,854		质押	32,700,000
盛久投资有限公司	境外法人	9.57%	104,127,479			
方威	境内自然人	3.62%	39,372,437			
共青城时利和投资管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.46%	26,791,488			
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FUND	境外法人	0.64%	6,986,407			
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	境外法人	0.58%	6,312,683			
申万宏源证券(香港)有限公司	境外法人	0.52%	5,705,823			
曲春林	境内自然人	0.51%	5,557,161			
陈胜	境内自然人	0.46%	5,000,000			
第一上海证券有限公司	境外法人	0.36%	3,938,704			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，深圳市邦林科技发展有限公司与盛久投资有限公司为一致行动人，深圳市邦林科技发展有限公司与共青城时利和投资管理合伙企业（有限合伙）属关联关系。其他流通股股东未通知本公司是否存在关联关系或一致行动人关系。					
参与融资融券业务股东情况说明	深圳市邦林科技发展有限公司通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司 55,000,000 股。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司不存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券。

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

2020年上半年，突如其来的新冠疫情肆虐全球，国外疫情仍未见拐点，社会经济各行各业受到很大冲击，国内外经济负增长，需求下降，给公司经营带来了巨大的挑战。在大环境非常不利的情况下，公司始终坚持一手抓疫情防控，一手抓复工复产以及市场开拓、销售、收款、成本控制等生产经营各环节工作，公司自2月9日开始较早实现复工复产。在董事会领导下，经过全体员工的努力，公司基本完成了上半年的经营目标，上半年订单储备、净利润等重要经营指标较去年同期不仅没有下降，还有一定的增长，这是非常不容易的。

报告期内，归属于母公司所有者的净利润14,683.99万元，较上年同期增长14.20%，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润14,629.28万元，较上年同期增长29.03%；公司实现营业收入125,160.81万元，受疫情影响，较上年同期下降12.22%，但第二季度恢复强劲，第二季度实现营业收入83,778.12万元，同比增长10.90%。截止本报告期末，公司订单储备480,892.31万元(不含房地产销售)，较年初增长5.99%，是上半年营业收入的3.84倍，充足的订单储备为公司持续发展提供了有力保障。

当前和未来一段时期，疫情和经济形势不确定性较大，中国正加快形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，公司将充分利用国内顶尖品牌优势，更多依靠科技创新，将先进的科学技术赋能到生产经营中，不断提升产品质量和企业效益，保持公司可持续发展。

#### (一) 高端幕墙系统及材料产业

2020年，是深圳经济特区建立40周年，是建设粤港澳大湾区和深圳建设中国特色社会主义先行示范区全面铺开、纵深推进之年。在“双区”利好叠加、“双区”驱动发力的新时代，公司紧紧抓住机遇，充分利用地处粤港澳大湾区核心区域深圳的优势，坚持“科技为本，创新为源”的经营理念，坚持精益求精、品质至上的“方大工匠”精神，凭借具有核心竞争力的产品质量、技术实力、品牌影响力，以超常规努力开拓市场。报告期内，公司先后中标或签约了深圳市中集卫星物联网产业大厦、深圳市创智云城三期、深圳瑞丰光电大厦项目、深圳市深业鹤塘岭花园、广州市万科世博汇15号地、东莞长安OPPO研发中心项目、汕头市天合名门豪庭、上海七宝万科生态商务区商办项目、杭州花样年360项目、南京市科技发展岛南部小学、生态科技岛北部初级中学项目、南昌新力时代广场2#楼、昆明金茂逸庭商务中心、成都市招商大魔方12#楼、宁夏宝丰医院及养护院项目、澳大利亚吉朗GMHBA项目、澳大利亚墨尔本Rosella项目、澳大利亚墨尔本Wills St项目、泰国SAM项目、沙特地铁FLASH标段等一大批高端幕墙系统及材料项目，中标和新签订单合计金额14.99亿元人民币，较去年同期增长27.25%，其中粤港澳大湾区项目金额8.73亿元，占比58.24%。本报告期，公司幕墙系统及材料产业实现营业收入84,169.92万元，较上年同期下降16.29%，实现净利润9,124.77万元，较上年同期增长88.56%，毛利率16.67%，较上年同期增长2.12个百分点。截至报告期末，公司幕墙系统及材料产业订单储备316,866.14万元，是上半年幕墙系统及材料产业营业收入的3.76倍。

为满足不断增长的订单需求，公司于2019年开工新建的上海松江华东生产基地目前基本完工，计划下半年投入使用，该基地占地2.38万平方米，总建筑面积约4.3万平方米。华东基地建成后，公司将形成以深圳为总部，华南及海外地区以东莞松山湖、佛山为基地，西部地区以成都为基地，华东地区以上海为基地，华中地区以南昌为基地的全国产业布局，为利用中国正加快形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局战略、努力提高公司市场占有率及综合竞争力提供有力保障。

报告期内，公司加大管理创新力度，通过智慧工厂建设、技术创新、营销体系改革、项目精细化管理等多方面改革创新举措，开始将先进的科学技术赋能到企业工作中，摒弃人海战术，改变生产方式、优化生产流程，提高生产效率，加速公司由“制造”向“智造”转变。预计今年年底到明年上半年，将在东莞松山湖基地完成打造首个智慧工厂的示范点。

#### (二) 轨道交通屏蔽门设备产业

面对新冠疫情带来的严峻考验和复杂多变的国内外环境，公司凭借市场占有率、品牌影响力、专利拥有量、标准制定

和维保专业化服务等多项领先优势，先后中标签约西安地铁五号线二期、南宁市轨道交通5号线一期工程（国凯大道-金桥客运站）、福州市轨道交通5号线等屏蔽门系统项目订单，深圳地铁1、2、5、11号线、南昌轨道交通2号线等项目屏蔽门专业技术维保服务订单。截至报告期末，公司轨道交通屏蔽门设备产业订单储备达164,026.16万元。报告期内，该产业实现营业收入33,346.27万元，营业收入较上年同期增长68.47%，订单储备数量是上半年营业收入的4.92倍，实现净利润5,858.19万元，较上年同期增长64.42%，毛利率26.99%。

随着我国城市轨道交通的从无到有、从单条线到网络化的发展，越来越多轨道交通屏蔽门免费维保期结束，技术维保服务专业化需求持续增长，报告期内，公司实现技术维保服务收入为1,527.40万元，较上年同期增长28.70%。公司具备地铁屏蔽门全产业链技术和专业的产品配套服务，技术维保服务附加值较高，未来该业务将成为公司重要的业绩增长点之一，公司也将努力成为“地铁屏蔽门技术维保服务专家”。

报告期内，装备方大屏蔽门系统的杭州地铁十六号线、沈阳地铁十号线一期相继开通运营。目前，方大屏蔽门系统已在全球42个城市的轨道交通中应用，每天有超过千万人次使用方大屏蔽门系统，继续保持全球领先的市场占有率，在国内已开通地铁运营的城市覆盖率达到80%以上，公司凭借先进的原创技术、自主品牌、高品质服务等核心竞争力，推动了我国地铁屏蔽门行业快速发展，确立了中国轨道交通屏蔽门设备产业的全球领先地位。

公司作为轨道交通设备产品的全球最大供应商，以高质量和高效专业维保服务，赢得了城市轨道交通行业广泛赞誉。报告期内，公司荣获2020（第十三届）轨道交通与城市国际峰会“2019年度屏蔽门优质供应商”称号，厦门轨道交通集团有限公司“委外维保先进单位”、天津轨道交通运营集团有限公司“优秀合作委外单位”、呼和浩特市地铁一号线建设管理有限公司“优秀供应商”、武汉武铁旅服传媒有限责任公司客服维保分公司“优秀委外维保项目”等荣誉。行业内合作伙伴的认可肯定了公司在城市轨道交通屏蔽门设备领域的先进技术和产品品质，体现了方大在我国轨道交通屏蔽门行业的品牌影响力和维保专业化服务等多方面的领先优势。

### （三）新能源产业

报告期内，公司已并网发电的三个太阳能光伏电站继续保持高效平稳安全运行，实现销售收入较上年同期增长28.90%，净利润较上年同期增长74.67%，超过预期目标。

### （四）房地产业

#### （1）项目进展情况

**深圳方大城项目：**该项目剩余少量面积待售，上半年，尾盘销售业务受到疫情一定影响，方大城项目实现认购销售面积1,434.57平方米，剩余待售面积6172.26平方米；商业部分出租率达99.46%，办公楼新增出租面积11,506.56平方米，出租率达48.50%。

**南昌方大中心项目：**该项目位于南昌市红谷滩新区凤凰洲片区，总占地面积1.66万平方米，计容总建筑面积为66,432.61平方米，是聚办公、公寓、购物、休闲、娱乐为一体的中小型商业综合体，项目以销售及出租为主，可售面积32,460.11平方米，2019年12月28日开始预售，报告期内实现预售面积1,644.14平方米。

**深圳方大邦深产业园项目：**该项目位于深圳市宝安区福永，占地面积20,714.90平方米，现状为工业厂房。项目于2019年7月通过了城市更新单元计划立项，报告期内，公司正积极推进方大邦深项目的专项规划。

**深圳市横岗大康河沿线片区城市更新项目：**该项目位于深圳市龙岗区园山街道大康村内，项目拟拆除用地范围面积约7.2万平方米，更新方向主要为居住功能，最终以政府审批为准。目前正在积极推进城市更新单元计划立项申报工作。

预期未来公司的上述房地产销售及物业出租将可持续为公司贡献利润。为了完成经营目标，公司将坚持战略定力，保持合理发展节奏，持续加大销售力度，加强销售回款，合理安排融资，保障项目安全稳健运行，努力完成公司2020年目标。

#### （2）新增土地储备项目

宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)
无								

#### （3）累计土地储备情况

项目/区域名称	总占地面积(万m <sup>2</sup> )	总建筑面积(万m <sup>2</sup> )	剩余可开发建筑面积(万m <sup>2</sup> )
深圳方大城项目	3.53	21.24	0

南昌方大中心项目	1.66	6.64	0
总计	5.19	27.88	0

**(4) 主要项目开发情况**

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	完工进度	土地面积 (m <sup>2</sup> )	规划计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期竣工面积 (m <sup>2</sup> )	累计竣工面积 (m <sup>2</sup> )	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
南昌市红谷滩新区	方大中心	赣江北大道1516号	商业	100.00%	2018年05月01日	62.00%	62.00%	16,608.55	66,432.61	0	0	67,000	41,336

**(5) 主要项目销售情况**

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )	累计预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 面积 (m <sup>2</sup> )	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算面积 (m <sup>2</sup> )	本期结算金额 (万元)
深圳南山区	方大城	龙珠四路2号	研发办公商业综合体	100.00%	212,400	93,086.25	85,479.42			85,479.42		
南昌市红谷滩新区	方大中心	赣江北大道1516号	商业	100.00%	65,388.42	32,460.11	1644.14	1644.14	2,301.87	1644.14		

**(6) 主要项目出租情况**

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m <sup>2</sup> )	累计已出租面积 (m <sup>2</sup> )	平均出租率
深圳方大城	深圳南山	研发办公商业综合体	100.00%	72,517.71	35,168.44	48.50%
深圳方大城	深圳南山	商业配套	100.00%	22,775.52	22,652.59	99.46%
江西南昌科技园	江西省南昌市	厂房及办公楼	100.00%	9,832.20	9,832.20	100.00%
方大大厦	深圳南山	研发办公楼	100.00%	17,792.47	12,858.46	72.27%

**(7) 土地一级开发情况**

□ 适用 √ 不适用

**(8) 融资途径**

融资途径	期末融资余额 (万元)	融资成本区间/平均融资成本	期限结构			
			1年之内	1-2年	2-3年	3年以上
银行贷款	118,000	以LPR利率为基准按约定比例调整, 上限是6.175%	6,375.00	8,750.00	8,750.00	94,125.00
合计	118,000		6,375.00	8,750.00	8,750.00	94,125.00

**(9) 向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保**

√ 适用 □ 不适用

截至2020年6月30日, 公司为商品房承购人因银行抵押贷款提供担保的担保余额为49,234.17万元。

**(10) 董监高与上市公司共同投资**

□ 适用 √ 不适用

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (一) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

#### (1) 会计政策变更

2017年，财政部修订并发布了《企业会计准则第14号—收入》（财会[2017]22号）（以下简称“新收入准则”），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自2018年1月1日起施行；其他境内上市企业，自2020年1月1日起施行。按照上述统一要求，公司需对原会计政策进行相应的变更，自2020年1月1日起适用新收入准则。

根据新旧准则衔接规定，公司根据首次执行新收入准则的累积影响数调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。本次会计政策变更对公司当期和前期的财务状况、经营成果和现金流量无重大影响。

#### (2) 会计估计变更

按照新金融工具准则的要求，企业应当在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险是否发生显著变化。公司按照2019年测算预期信用损失的方法，采用最新历史数据测算2020年的预期信用损失，较2019年已发生较大变化，为更客观、真实地反映公司各项业务的财务状况和经营成果，特进行本次应收账款及合同资产预期信用损失率的会计估计变更。

本次会计估计变更增加2020年半年度净利润80,739,565.80元。

上述会计政策变更及会计估计变更均经2020年4月16日召开的第八届董事会第二十二次会议审议通过。

### (二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (三) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本期新设立了间接控制的1家子公司，即建科香港公司，本期合并报表新增1家子公司。

方大集团股份有限公司

法定代表人：熊建明

2020年8月22日